

二级建造师历年真题精解

法规

一、单项选择题(共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

1. 建造师执业资格注册的有效期限一般为 () 年。
A. 5 B. 4 C. 3 D. 2
2. 一级建造师相对于二级建造师在职业划分方面多出了 () 项?
A.2 B.3 C.4 D.5
3. 建设单位自领取施工许可证之日起因故不能按期开工的应当申请延期，延期以 () 次为限，每次不超过 () 个月。
A. 1, 2 B. 1, 3 C. 2, 2 D. 2, 3
4. 下列各项中不正确的一项是 ()。
A. 诉讼时效是指权利人在法定期间内，未向人民法院提起诉讼请求保护其权利时，法律规定消灭其胜诉权的制度
B. 向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为 2 年，法律另有规定的除外
C. 诉讼时效期间从权利人知道或者应当知道其权利受侵害之日起开始计算，但是超过 20 年的，人民法院不予保护
D. 在诉讼时效期间的最后 6 个月内，因不可抗力或者其他障碍不能行使请求权的，诉讼时效中断
5. 下列不属于委托代理关系终止原因的是 ()。
A. 代理期限届满或代理事务完成
B. 被代理人取消委托或代理人辞去委托
C. 代理人丧失民事行为能力或代理人死亡
D. 被代理人取得或恢复民事行为能力
6. 某在建的建筑工程，因建设单位资金的原因于 2003 年 3 月 15 日中止施工，该建设单位应在 () 之前向发证机关报告。
A. 2003 年 3 月 30 日 B. 2003 年 4 月 15 日
C. 2003 年 5 月 15 日 D. 2003 年 6 月 15 日
7. 下列关于招标方式的说明，不正确的是 ()。
A. 招标方式分为公开招标和邀请招标 B. 发布招标公告是公开招标的第一个环节
C. 邀请招标的邀请对象不得少于 3 家 D. 邀请招标的邀请对象不得少于 5 家
8. 两个以上法人或者其他组织组成联合体投标时，国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体的资质应符合 ()。
A. 各方的加总条件符合规定的资质条件即可
B. 有一方具备规定的相应资质条件即可
C. 各方均应具备规定的资质条件
D. 主要一方具备相应的资质条件即可
9. 生产经营单位对本单位的安全生产工作全面负责的是 ()。
A. 董事长 B. 总经理

- C. 生产单位的主要负责人 D. 总工程师
10. 当合同部分无效时，以下说法正确的是（ ）。
- A. 合同所有条款无效 B. 其余部分无效
C. 不影响其余部分的效力 D. 由法院决定合同是否有效
11. 对于按照市场行情约定价格的合同，如果在其履行过程中逾期付款而又遇到市场行情发生波动时，以下正确的是（ ）。
- A. 遇价格上涨，按新价格执行；遇价格下降，按原价格执行
B. 遇价格上涨，按原价格执行；遇价格下降，按新价格执行
C. 无论价格如何波动，均按合同价格执行
D. 无论价格如何波动，均按市场价格执行
12. 纠纷发生后，当事人申请仲裁的，应符合的条件不包括（ ）。
- A. 当事人双方在纠纷发生前订有仲裁协议或仲裁条款
B. 当事人双方有仲裁协议
C. 当事人双方有具体的仲裁请求、事实和理由
D. 属于仲裁委员会的受理范围
13. 债权人在处理抵押物时，不能采用的处理方式是（ ）。
- A. 拍卖 B. 折价 C. 变卖 D. 没收
14. 在我国境内进行的大型基础设施工程建设项目，可以不进行招标的环节是（ ）。
- A. 可行性研究 B. 勘察设计 C. 施工 D. 监理
15. 根据《建筑法》第 8 条的规定，申请领取建筑工程施工许可证不必具备下列条件（ ）。
- A. 在城市规划区的建筑工程，已经取得规划许可证
B. 已经确定建筑施工企业
C. 建设资金已经落实
D. 拆迁工作已经全部完成
16. 某代理人超越了授权范围进行了代理行为，事后才获得被代理人的同意，则此代理行为应认定为（ ）。
- A. 不具有法律效力 B. 有效代理行为
C. 无权代理行为 D. 无效代理行为
17. 依据《建设工程质量管理条例》的规定（ ）在建设工程竣工验收后，应及时向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案。
- A. 施工单位 B. 监理单位 C. 建设单位 D. 设计单位
18. 依据《建设工程质量管理条例》的规定，供暖系统的最低保修期限为（ ）个采暖期。
- A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
19. 禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或个人使用本企业的资质证书、（ ），以本企业的名义承揽工程。
- A. 企业代码证 B. 银行帐号 C. 税务登记证 D. 营业执照
20. 联合体中标者，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人（ ）。
- A. 共同承担责任 B. 按份承担责任 C. 承担连带责任 D. 各自承担责任
21. 法人是指具有民事权利和民事行为能力的（ ）。
- A. 自然人 B. 个体工商户
C. 单位最高行政负责人 D. 依法成立的社会组织
22. 安全生产责任事故调查的处理应当按照（ ）的原则，及时、准确地查清事故原因，查明事故性质和责任，总结事故教训，提出整改措施，并对事故责任者提出处理意见。
- A. 实事求是、尊重科学 B. 实事求是，依法办事

C.重证据、重调查研究 D.实事求是，就地解决

23. 依据《建设工程安全生产管理条例》规定，建设单位拆除工程施工（ ）日前，将拆除施工单位的资质等级证明、拆除施工方案等资料，报送建设工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

A. 10 B. 15 C. 30 D. 45 24. 按照我国《建筑法》的规定，建筑工程实行施工许可证制度，办理施工许可证的申请由

建设单位提出，建设行政主管部门接到申请后的（ ）内，应对符合条件的申请者颁发施工许可证。

A. 15H B. 30H C. 2 个月 D. 3 个月

25. 工程监理企业不得与（ ）有隶属关系或者其他利害关系。

A.建设单位

B.施工企业

C.竣工验收单位

D.被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位

26. 属于投标人应具备的条件的是（ ）。

A. 投标人要具备招标文件规定的资格条件和应该具备承担招标项目的能力

B. 投标人要具备良好的心理素质

C. 投标人要具备丰富的临场指挥经验

D. 投标人要具备承担风险的能力

27. 合同可以变更，但是当事人对合同变更的内容约定不明确的，推定为（ ）。

A.未变更 B.部分变更 C.已经变更 D.变更为可撤销

28. 作为安装工程一切险附带投保的土木建筑工程项目，如果超过总价的（ ），则整个安装项目按建筑工程一切险投保。

A. 20% B. 30% C. 40% D. 50%

29. 投保建筑工程一切险的工程，因发生与本保险单所承包工程直接相关的意外事故引起的损失和费用，应由保险人负责赔偿的是（ ）。

A. 施工单位人员的人身伤亡、疾病或财产损失

B. 工地内第三者人身伤亡、疾病或财产损失

C. 分包单位人员的人身伤亡、疾病或财产损失

D. 建设单位人员的人身伤亡、疾病或财产损失

30. 根据《建设工程质量管理条例》的规定，我国工程质量监督管理部门不包括下列机构中的（ ）。

A. 建设行政主管部门 B. 国家发展与改革委员会

C. 工程监理单位 D. 工程质量监督机构

二、多项选择题(共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少

有 1 个错误选项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

1. 我国工程建设标准根据内容划分为（ ）。

A. 强制性标准 B. 设计标准

C. 工作标准 D. 施工及验收标准

E. 建设定额

2. 民事法律行为的成立要件包括（ ）。

A. 法律行为主体具有相应的民事权利能力和行为能力

B. 行为人意思表示真实

- C. 行为内容合法
 - D. 行为方式符合行为人意愿
 - E. 行为形式合法
3. 无因管理行为一经发生，则会在管理人与被管理人之间形成债权债务关系，被管理者负有赔偿（ ）的义务。
- A. 管理者应得的报酬
 - B. 管理者支出的合理费用
 - C. 管理者的全部损失
 - D. 管理者的直接损失
 - E. 被管理者所获得的利益
4. 依据《安全生产法》的规定，下列（ ）属于“三同时”。
- A. 同时设计
 - B. 同时施工
 - C. 同时勘察
 - D. 同时进行生产
 - E. 同时投入生产和使用
5. 对于以下情形，可以吊销资质证书的是（ ）。
- A. 承包单位将承包的工程转包，且情节严重的
 - B. 工程监理单位转让监理业务，且情节严重的
 - C. 建筑施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的
 - D. 以欺骗手段取得资质证书的
 - E. 中标人违反规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的
6. 生产经营单位主要负责人在本单位发生重大生产安全事故时，不立即组织抢救或者在事故调查处理期间擅离职守或者逃匿的，给予（ ）。
- A. 降职、撤职的处分
 - B. 对逃匿的处 15 日以下拘留
 - C. 2 万元以上 10 万元以下的罚款
 - D. 构成犯罪的，依照《刑法》有关规定追究刑事责任
 - E. 批评教育
7. 招标投标活动的基本原则是（ ）。
- A. 公开原则
 - B. 公平原则
 - C. 公正原则
 - D. 诚实信用原则
 - E. 自愿原则
8. 根据《安全生产法》的规定，从业人员享有的权利有（ ）。
- A. 有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施及事故应急措施，有权对本单位的安全生产工作提出建议
 - B. 有权对本单位安全生产工作中存在的问题提出批评、检举、控告，有权拒绝违章指挥和强令冒险作业
 - C. 从业人员发现直接危及人身安全的紧急情况时，有权停止作业
 - D. 有权接受安全生产教育和培训，掌握本职工作所需要的安全生产知识，提高安全生产技能，增强事故预防和应急处理能力
 - E. 从业人员发现直接危及人身安全的紧急情况时，有权撤离作业现场
9. 用人单位可以随时解除劳动合同的情形有（ ）。
- A. 劳动者在试用期内被证明不符合录用条件
 - B. 劳动者经过培训仍不能胜任工作
 - C. 劳动者严重违反劳动纪律或用人单位规章制度
 - D. 劳动者严重失职，营私舞弊，对用人单位利益造成重大损害
 - E. 劳动者被依法追究刑事责任

10. 有()情形之一的,撤销权消灭。

- A. 具有撤销权的当事人自知道或应当知道撤销事由之日起半年内没有行使撤销权
- B. 具有撤销权的当事人自知道或应当知道撤销事由之日起 1 年内没有行使撤销权
- C. 具有撤销权的当事人自知道或应当知道撤销事由之日起 2 年内没有行使撤销权
- D. 具有撤销权的当事人知道撤销事由后明确表示放弃撤销权
- E. 具有撤销权的当事人知道撤销事由后以自己的实际行为放弃撤销权

施工

一、单项选择题(共 70 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. ()是项目目标控制的基本方法论。
 - A. 动态控制原理
 - B. 静态控制原理
 - C. 质量控制原理
 - D. 成本控制原理
2. 国际上把建设监理单位所提供的服务归为()服务。
 - A. 工程咨询
 - B. 工程管理
 - C. 工程监督
 - D. 工程策划
3. 施工项目的施工资源管理的目的是()。
 - A. 通过施工资源的合理选择,为项目目标的实现提供资源保证
 - B. 通过施工资源的合理分配,为项目目标的实现提供资源保证
 - C. 通过施工资源的合理配置,为项目目标的实现提供资源保证
 - D. 通过施工资源的合理使用,为项目目标的实现提供资源保证
4. 项目的核心任务是()。
 - A. 项目的质量控制
 - B. 项目的目标控制
 - C. 项目的安全控制
 - D. 项目的进度控制
5. 据国际有关文献资料介绍,建设工程项目 10%—33%的费用增加与()存在的问题有关。
 - A. 信息交流
 - B. 施工质量
 - C. 施工进度
 - D. 员工素质
6. ()是一种传统的组织结构方式。
 - A. 强矩阵组织结构
 - B. 弱矩阵组织结构
 - C. 职能组织结构
 - D. 线性组织结构
7. 在力求资源需求均衡的资源进度计划中,一般情况下,重点考虑()。
 - A. 稀有资源
 - B. 次要资源
 - C. 昂贵资源
 - D. 主导资源
8. 项目人力资源管理的目的是调动所有项目干系人的积极性,在项目承担组织的内部和外部建立有效的工作机制,以实现()。
 - A. 项目目标
 - B. 工期目标
 - C. 进度目标
 - D. 质量目标
9. 编制设计任务书属于建设工程项目的()。
 - A. 项目决策阶段
 - B. 项目实施阶段
 - C. 项目招投标阶段
 - D. 项目使用阶段
10. 合同风险属于()。
 - A. 组织风险
 - B. 经济与管理风险
 - C. 工程环境风险
 - D. 技术风险
11. 材料费属于()。
 - A. 直接工程费
 - B. 措施费
 - C. 规费
 - D. 企业管理费
12. 随着市场经济的进一步发展,企业决定利润率水平的自主权将会()。
 - A. 不变
 - B. 变小
 - C. 变大
 - D. 不确定

13. ()是施工项目成本决策与计划的依据。
A. 施工成本预测 B. 施工成本计划 C. 施工成本控制 D. 施工成本核算
14. ()是对成本计划是否实现的最后检验。
A. 施工成本控制 B. 施工成本核算 C. 施工成本分析 D. 施工成本考核
15. 建设部和国家工商行政管理总局于 1999 年发布的《建设工程施工合同(示范文本)》，主要适用于()。
A. 勘察总承包合同 B. 设计总承包合同 C. 施工总承包合同 D. 单位工程施工承包合同
- 16.()是成本实际值与计划值比较所得到的差额，有助于成本管理人员了解项目成本出现偏差的绝对数额。
A.局部偏差 B. 累计偏差 C. 绝对偏差 D. 相对偏差
- 17.()的目的在于迅速取得资料，在经济活动中及时采取措施进行调整。
A. 会计核算 B. 业务核算 C. 统计核算 D. 资金核算
18. 承包人收到竣工结算价款后()天内将竣工工程交付发包人。
A. 12 B. 13 C. 14 D. 15
- 19.施工方是项目的一个参与方，其项目管理主要服从于()和其自身利益。
A.业主的利益 B. 施工方的利益 C. 设计方的利益 D. 项目的整体利益
- 20.旁站监理人员实施旁站监理时，发现施工企业有违反工程建设强制性标准行为的，有权责令施工企业立即()。
A. 停工 B. 返工 C. 检查 D. 整改
- 21.在一个建设项目的实施过程中，其管理工作的流程、信息处理的流程以及设计工作、物资采购和施工流程的组织都属于()范畴。
A. 管理程序组织 B. 生产程序组织 C. 业务程序组织 D. 工作流程组织
22. 有关勘察、设计或施工总承包合同说法不正确的是()。
A. 发包人与总承包人签订总承包合同
B. 总承包人与分包人签订分包合同
C. 发包人与分包人签订分包合同
D. 总承包人与分包人就工作成果对发包人承担连带责任
- 23.旁站监理人员实施旁站监理时，若发现其施工活动已经或者可能危及工程质量的，应当及时向()报告，由总监理工程师下达局部暂停施工指令或者采取其他应急措施。
A. 监理工程师 B. 总监理工程师
C. 企业领导 D. 监理工程师或总监理工程师
24. 获准认证后的维持与监督管理中()是企业的自愿行为
A. 监督检查 B. 认证暂停 C. 认证撤销 D. 认证注销
25. 固体废物的处置方法中，焚烧、热解、焙烧、烧结等属于()
A. 物理处理 B. 化学处理 C. 生物处理 D. 热处理
26. 企业管理费的计算主要方法有()。
A. 相关分析法 B. 回归分析法
C. 公式计算法和费用分析法 D. 线性方程法
27. 建筑安装工程税金不包括()。
A. 工程造价的营业税 B. 城市维护建设税
C. 福利税金 D. 教育费附加
28. 质量认证制度是由()对企业的产品及质量体系作出正确可靠的评价，从而使社会

对企业的产品建立信心。

- A. 行业协会 B. 第三方认证机构 C. 国际组织 D. 国家主管部门
29. 双代号网络计划的关键工作是()。
- A. 确定最早完成时间 B. 确定总时差
C. 确定自由时差 D. 该计划中总时差为零的工作
30. 双代号网络计划的关键路线是()。
- A. 总时差联结的通路 B. 关键工作联结起来形成的通路
C. 自由时差联结起来形成的通路 D. 关键工作与自由时差的通路
31. 2002 年卫生部会同劳动和社会保障部发布的《职业病目录》列出的法定职业病为 () 大类。
- A. 5 B. 10 C. 15 D. 20
32. 伤亡事故处理工作应当在 () 日内结案。
- A. 14 B. 28 C. 90 D. 180
33. 质量记录是产品质量水平和质量体系中各项质量活动进行及结果的客观反映, 应具有 () 特点。
- A. 可检查性 B. 可追溯性 C. 可反馈性 D. 可利用性
34. 质量管理体系的建立需识别并提供实现质量的目标和持续改进所需的()。
- A. 参与单位 B. 协作单位 C. 领导机构 D. 资源
35. 总时差指的是()。
- A. 最早开工时间与最迟结束时间的差
B. 在不影响总工期的前提下, 可以利用的机动时间
C. 完成工期的最大期望时间
D. 最迟开工时间与最早结束时间的差

二、多项选择题(共 25 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少

有 1 个错误选项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

1. 项目目标动态控制的工作程序有()。
- A. 将项目目标进行分解 B. 收集项目目标的实际值
C. 将计划值与实际值进行比较 D. 采取纠偏措施进行纠偏
E. 严格按计划进行
2. 在国际上, 施工企业项目经理是()。
- A. 企业任命的一个项目的项目管理班子的负责人
B. 一个企业法定代表人在工程项目上的代表人
C. 他的任务仅限于支持项目管理工作
D. 其主要任务是项目目标的控制和组织协调
E. 一个组织系统中的管理者, 至于他是否有人权、财权等管理权限需由上级确定
3. 施工资源管理任务中“确定资源的分配计划”包括的工作有()。
- A. 编制人员需求分配计划 B. 编制施工队的工作分配计划
C. 编制物资分配计划 D. 编制施工设施需求分配计划
E. 编制资金需求分配计划
4. 下列关于工程结算方式的表述, 正确的是()。
- A. 可以先预付部分工程款, 在施工过程中按月结算工程进度款, 竣工后进行竣工结算
B. 实行竣工后一次结算方式的, 承包商不能预支工程款
C. 实行按月结算的, 当月结算的工程款应与工程形象进度一致, 竣工后不再结算

- D. 实行分阶段结算的，可以按月预支工程款
- E. 实行竣工后一次结算的工程，当年结算的工程款应与分年度的工程量一致，年终不另清算
5. 在组织论中运用()可以很清晰地表达和反映组织关系。
- A. 管理模式分析表 B. 项目结构图
- C. 项目管理组织结构图 D. 合同结构图
- E. 多种编码的编码结构图
6. 下面属于规费的有()。
- A. 人工费 B. 安全施工费 C. 二次搬运费 D. 社会保障费 E. 工程排污费
7. 为了取得施工成本管理的理想成效，应当从()采取措施实施管理。
- A. 组织措施 B. 管理措施 C. 技术措施 D. 经济措施
- E. 合同措施
8. 施工质量保证体系的特点包括()
- A. 系统性 B. 一致性 C. 互动性 D. 双重性 E. 一次性
9. 下列说法正确的是()。
- A. 措施项目清单可根据拟建工程的实际情况进行增减
- B. 其他项目清单包括招标人和投标人两部分
- C. 工程量清单应采用综合单价法
- D. 综合单价是定成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑奉献因素
- E. 机械使用费属于其他项目清单的一项
10. 一个项目的施工资源包括()。
- A. 人力资源 B. 物资资源 C. 财力资源 D. 土地资源 E. 水资源

房建

- 一、单项选择题(共 40 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)
1. 钢筋先达屈服极限，然后混凝土才被压坏的情况属于()。
- A. 适筋梁 B. 超筋梁 C. 少筋梁 D. 无筋梁
2. 作用在物体上的两个力用一个力来代替称力的合成。力的合成可用的法则称为()。
- A. 三角形法则 B. 六边形法则
- C. 平行四边形法则 D. 多边形法则
3. 钢筋的成分中，属于有害元素的是()。
- A. 硅 B. 钒 C. 锰 D. 硫
4. 常用水泥的初凝时间均不得早于() min。
- A. 30 B. 45 C. 60 D. 90
5. 混凝土的强度等级是根据立方体抗压强度的标准值来确定的，C30 表示()。
- A. B. C. D.
6. 测试混凝土立方体试件抗压强度时，试件为() mm 的立方体。
- A. 100 B. 150 C. 200 D. 250
7. 调节混凝土凝结时间、硬化性能的外加剂是()。

- A. 缓凝剂 B. 引气剂 C. 减水剂 D. 加气剂
8. 关于地震, 下列说法不正确的是()。
- A. 地震按成因主要分为构造地震、火山地震和陷落地震
B. 房屋结构抗震主要的研究对象是构造地震
C. 地震波主要有纵波、横波和面波
D. 纵波的振动方向与波传播的方向垂直
9. 大体积的混凝土施工中, 不宜选用()。
- A. 矿渣水泥 B. 硅酸盐水泥 C. 复合水泥 D. 火山灰水泥
10. 用于大面积场地平整, 开挖大型基坑, 填筑堤坝和路基的机器是()。
- A. 铲运机 B. 正铲挖土机 C. 反铲挖土机 D. 拉铲挖土机
11. 地基处理方法中, 灰土挤密桩主要用于()。 A. 增加软土地基的承载能力 B. 提高人工填土地基的承载力
C. 减少沉降量 D. 提高边坡的稳定性
12. 泥浆护壁成孔灌注桩施工工艺流程为()。
- A. 确定桩位和沉桩顺序—打桩机就位—吊桩喂桩—校正—锤击沉桩—接桩—再锤击沉桩—送桩—收锤—切割桩头
B. 测定桩位—埋设护筒—制备泥浆—成孔—清孔—下钢筋笼—浇筑混凝土
C. 测定桩位—钻孔—清孔—下钢筋笼—浇筑混凝土
D. 桩机就位—锤击沉管—上料—边锤击边拔管浇筑混凝土—下钢筋笼浇筑混凝土—成桩
13. 混凝土的抗渗强度用符号()表示。
- A. M B. MU C. P D. F
14. 下列关于混凝土说法不正确的是()。
- A. 施工配合比是根据砂石的实际含水率对实验室配合比调整得到的
B. 应使混凝土在初凝前浇入模板并捣实完毕
C. 保证混凝土浇筑能连续进行
D. 泵送混凝土时, 粗骨料宜优先选用砂石
15. 砖墙的转角处和交接处应同时砌筑。不能同时砌筑处, 应砌成斜槎, 斜槎长度不应小于高度的()。
- A. 1/2 B. 3/4 C. 2/3 D. 2/5
16. 砌砖墙时, 每天的砌筑高度以不超过()m 为宜。
- A. 1.6 B. 1.7 C. 1.8 D. 1.9
17. 地下工程防水混凝土施工中, 防水混凝土结构应符合()。
- A. 结构厚度不应小于 250mm
B. 裂缝宽度可以大于 0.2mm
C. 钢筋保护层厚度迎水面不应大于 50mm
D. 混凝土抗渗等级不应小于 P9
18. 在屋面卷材防水施工中, 不属于高聚物改性沥青防水卷材的施工方法是()。
- A. 冷粘法 B. 自粘法 C. 热熔法 D. 热风焊接法
19. 在后张法预应力混凝土中, 预应力是通过()传递给混凝土构件, 使混凝土产生预压应力。
- A. 锚具 B. 热胀冷缩 C. 外力 D. 混凝土与预应力筋的粘结
20. 关于流水施工, 错误的说法是()。
- A. 流水施工是指作业人员连续施工, 努力使时间和工作面充分利用, 以提高效率, 最大限度地节约时间

- B. 工艺参数即施工过程个数，施工过程是指进行施工时划分的最大对象
- C. 空间参数即施工段(区)数，施工段是指整体建筑物(群)或构筑物施工时在空间上划分的各个部分
- D. 按节奏性可分为两类：节奏流水施工和无节奏流水施工

二、多项选择题(共 10 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少

有 1 个错误选项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

1. 热轧钢筋主要技术性能有 ()。
- A. 强度 B. 收缩率 C. 冷弯性能
- D. 可塑性 E. 延伸率
2. 下列能作为填土的是 ()。
- A. 碎石类土 B. 含水量较小的黏性土 C. 冻土 D. 膨胀性土
- E. 硫酸盐含量大于 5% 的土
3. 对于砌块施工的要求中，正确的措施是 ()。
- A. 外墙砖角及纵横墙交接处应用砌块相互搭接
- B. 需要镶砖时，应整砖镶砌，而且尽量对称分散布置
- C. 机具准备：垂直和水平运输机械、吊装机械、专用夹具和其他工具
- D. 砌块安装就位，砌块就位应对准位置徐徐下落，水平落于砂浆层上
- E. 采用砂浆灌竖缝，此后，一般不应再撬动砌块，以防破坏砂浆的黏结力
4. 关于等节奏流水施工的特点，说法正确的有 ()。
- A. 所有施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等
- B. 相邻施工过程的流水步距相等，但不等于流水节拍
- C. 专业工作队数等于施工过程数
- D. 每一个施工过程成立一个专业工作队，由该队完成相应施工过程所有施工段上的任务
- E. 各个专业工作队在各施工段上能够连续作业，施工段之间没有空闲时间
5. 重大事故书面报告(初报表)的内容包括 ()。
- A. 事故发生的时间、地点、工程项目、企业名称
- B. 事故发生的简要经过、作废人数和直接经济损失的初步估计
- C. 事故发生原因的初步判断
- D. 事故发生后采取的措施及事故控制情况
- E. 事故负责人

三、案例题(共 4 题，每题 20 分，请根据背景材料按要求作答)

案例 1

某承包商与业主签订承包合同，工程合同价 3000 万，工期一年。合同规定：

(1) 业主应向承包商支付工程预付款额度为合同价的 25%，工程进度达到 50%时，开始

从超

过部分按 50%抵扣工程预付款，竣工前扣清；工程进度款逐月结算，每月月中预支半月工

程

款；

(2) 工程价款采用调值公式动态结算，其中人工费占工程价款的 26%，材料费占 64%，

不调

值费用占 10%。

(3) 竣工结算时，扣留合同总价的 3%的保修金。

问题：

- (1) 本工程工程预付款和起扣点是多少?
- (2) 竣工结算的原则是什么?
- (3) 应扣留的保修金是多少?
- (4) 列出动态结算公式。

案例 2

某厂综合楼,现浇钢筋混凝土框架结构,基础为钢筋混凝土灌注桩基,地上 18 层,主体结构采用 C30 混凝土。在楼板混凝土的浇注完毕后进行养护的过程中,发现混凝土表面出现了

宽度较细、走向纵横交错、没有规律性的干缩裂缝。

问题:

- (1) 该楼板的干缩裂缝会产生什么危害?可采取何种处理方法?
- (2) 引起该质量问题的原因是什么?
- (3) 为避免混凝土施工中出现的干缩裂缝,应采取何种预防措施?

装修

一、单项选择题(共 40 道题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

- 1.()砂岩遇水会软化,因此不宜用作装饰材料。
A.硅质 B.泥质 C.砂质 D.钙质
- 2.装饰石材按照国家无机非金属装饰材料放射性指标限量标准划分中,()类装饰材料只用于建筑物的外饰面及室外其他用途。
A.A B.B C.C D.D
- 3.按微晶玻璃型人造石材等级分有优等品和()。
A.一等品 B.次等品 C.合格品 D.二等品
- 4.吸水率不大于 0.2%的无釉陶瓷锦砖属于()。
A.瓷质砖 B.炻质砖 C.炻瓷砖 D.细炻砖
- 5.下列有关大理石的叙述,判断叙述不完全正确的是()。
A.大理石板材是一种碱性石材,容易被酸侵蚀而影响使用,因此除极少数石材以外,大理石磨光板材一般不宜用于室外饰面
B.大理石是变质岩,为中性石材
C.大理石的化学成分是 CaCO_3 和 MgCO_3 ,为碱性石材
D.大理石是隐晶结构,为中等硬度石材
- 6.()是用木材或植物纤维为原料,经破碎、浸泡、磨浆等工艺,再加胶粘热压而成的人造板材。
A.大芯板 B.纤维板 C.印刷木纹纤维板 D.微薄木贴面胶合板
- 7.()是以天然纤维布或人造纤维布为基层,面层涂以树脂并印刷各种图案和色彩的装饰材料。
A.墙纸(又名壁纸) B.壁布(又名墙布)
C.纤维壁纸 D.天然材料面壁纸
- 8.木门窗工程安装时木门窗的结合处和安装配件处不得有木节,如有允许限值以内的死节及直径较大虫眼,应用()加胶填补。
A.同一材质的木塞 B.任何材质的木塞
C.橡胶密封条 D.毛毡密封条
- 9.明龙骨吊顶工程施工中饰面板上的灯具、烟感器、喷淋头等设备位置应合理、美观,与饰

面板的交接应吻合，严密；感应器、喷淋头与灯具的间距不得小于()。

A.200mm B.250mm C.300mm D.350mm

10.石材幕墙的连接形式中()用于框架结构主体。

A.直接式 B.锚固式 C.背挂式 D.骨架式

11.建筑设备设计应与室内装饰装修工程紧密配合，建筑各种管道敷设方式有()种。

A.1 B.2 C.3 D.4

12.室内排水管道布置时，高层建筑的排水立管隔()层要设承重支座，使管道重量分散在各层。

A.1~3 B.3~5 C.4~6 D.2~4

13.普通建筑玻璃中()可直接使用，也可二次加工制造钢化玻璃、夹丝玻璃、夹层玻璃、中空玻璃和特种玻璃。

A.平行引拉法普通平板玻璃 B.彩色玻璃

C.引上法普通平板玻璃 D.浮法玻璃

14.吸热玻璃可以吸收波长()的红外线，也就是吸收太阳光中大量的辐射热，同时保持了良好的透视性。 A.小于 $0.5\mu\text{m}$ B.大于 $0.5\mu\text{m}$ C.大于 $0.7\mu\text{m}$ D.小于 $0.7\mu\text{m}$

15.复层建筑涂料按()可分为四大类：聚合物水泥类、硅酸盐类、合成树脂乳液类反应固化型合成树脂乳液类。

A.成分 B.主涂层的基料 C.面涂层的基料 D.底涂层的基料

16.水泥砂浆面层的施工中，水泥砂浆面层体积比应为 1:2，强度等级不小于()。

A.M10 B.M15 C.M10 D.M15

17.流体热转移的主要方式是热转移中的()。

A.传导 B.放射 C.对流 D.辐射

18.降低视觉功效和可见度的眩光称为()；而引起不舒适感觉，但并不一定降低视觉功效可见度的眩光称为()。

A.舒适眩光，不舒适眩光 B.舒适眩光，失能眩光

C.直接眩光，不舒适眩光 D.失能眩光，不舒适眩光

19.下列吸声材料中本身具有良好的中高频吸收，背后留有空气层时还能吸收低频的是()。

A.板状材料 B.成型顶棚吸声板 C.多孔材料 D.膜状材料

20.剪力墙结构中地震区 7 度设防时高度可达()，8 度设防时高度可达()。

A.130m, 100m B.150m, 120m C.100m, 80m D.130m, 120m

二、多项选择题(共 10 题,每题 2 分。每题中的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少

有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

1.竹地板按结构可分为()。

A.多层胶合竹地板 B.本色竹地板

C.单层侧拼竹地板 D.竹木复合地板

E.六边形拼竹地板

2.关于暗龙骨吊顶工程施工技术要点中下列叙述错误的是()。

A.安装前，应按设计要求对房间净高、洞口标高和吊顶管道、设备及其支架的标高进行交接检验

B.吊顶工程的木吊杆、木龙骨和木饰面板必须进行防火处理，并应符合有关设计防火规范的规定

C.主龙骨起拱高度为房间短向跨度的 1%—3%，吊杆距主龙骨端部距离不得不小于 300mm；

当吊杆长度小于 1.5m 时，应设置反支撑

D.金属吊杆，龙骨应经过表面防腐处理；木吊杆、龙骨应进行防腐、防火处理

E.石膏板的接缝应按其施工工艺标准进行板缝防裂处理安装双层石膏板时，面层板与基层板接缝可以在任意处，无须错开

3.外墙装修时有不同类型，下列属于外墙装修的是()。

A.抹灰类 B.贴面类 C.清水墙 D.涂刷类 E.石渣类

4.热水供应系统有不同的分类，属于按热水管网循环方式分类的是()。

A.定时循环热水供应系统 B.不循环热水供应系统

C.全循环热水供应系统 D.半循环热水供应系统

E.全日循环热水供应系统

5.下列选项中属于普通平板玻璃的是()。

A.毛玻璃 B.引上法普通平板玻璃

C.浮法玻璃 D.平行引拉法普通平板玻璃

E.花纹玻璃

三、案例题(每题 20 分,请根据背景材料,按要求作答) 案例 1

某公司对其使用多年的办公大楼进行装修，包括地面、墙面、屋顶等部分，要求美观、大方、经济、环保，符合公司的形象。某家装修公司承包了该工程的设计和施工。设计中采用了实木木板、饰面人造板的固定家具、石膏板吊顶的方案。施工完成后外形美观、大方，但检测发现，室内空气甲醛浓度超标，不能验收。

问题：

(1) 该工程中，造成甲醛超标的可能原因是什么？

(2) 室内主要污染物质的来源有哪些？

(3) 为了防止室内环境污染，保证工程质量，装修公司材料员在选用人造木板、饰面人造木板等材料时，应注意哪些方面？

法规解析

一、单项选择题

1. C P2

建造师执业资格注册的有效期限一般为 3 年,有效期满前 3 个月,持证者应到原注册管理机构

办理再次注册手续。

2. C P2

二级建造师职业划分为 10 个专业：房屋建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、矿山工程、石油化工工程、市政公用工程、冶炼工程、机电安装工程、装饰装修工程。一级建造师比二级建造师多出了：铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、通信与广电工程。

3. D P15

根据《建筑法》规定：建设单位应当自领取施工许可证之日起三个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过三个月。既不开工又不申请延期或超过延期时限的，施工许可证自行废止。

4. D P12~P13

解析：ABC 均符合“诉讼时效的有关规定”。我国《民法通则》第 139 条规定，在诉讼时

效

期间的最后 6 个月内，因不可抗力或者其他障碍不能行使请求权的，诉讼时效中止。从中止

诉讼时效的原因消除之日起，诉讼时效期间继续计算。

5. D P8

ABC 均属于委托代理关系终止的原因，还有一点“作为被代理人或代理人的法人组织终止”。

D 选项是法定代理或指定代理终止的原因。

6. B P15

根据“领取施工许可证后的规定(2)”中，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

7. D P23

ABC 均符合“招标程序”的有关规定。D 与 C 相悖。

8. C P25

这是《招标投标法》第 31 条规定的。

9. C P33

生产经营单位主要负责人的安全生产职责：1.建立、健全本单位安全生产责任制；2.组织制定本单位安全生产规章制度和操作规程；3.保证本单位安全生产投入的有效实施；4.督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；5.组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案；6.及时、如实报告生产安全事故。

10. C P82 合同部分无效并不影响其他部分效力，其他部分仍然有效。合同部分无效时会产生两种不同

的法律后果：1.因无效部分具有独立性，没有影响其他部分的法律效力，此时，其他部分仍然有效。2.无效部分内容在合同中处于至关重要的地位，从而导致整个合同无效。

11. A P85

《合同法》第 63 条规定：“执行政府定价或者政府指定价的，逾期提取标的物或者逾期付款

的，遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价执行。”

12. A P94

根据“仲裁的申请和受理的三个重要环节”中所规定的内容，BCD 正确。A 不一定在“纠纷

发生前”发生后也可。

13. D P106

抵押是指债务人或第三人不转移对抵押财产的占有，将该财产作为债权的担保。债务人不履行债务时，债权人有权依法以该财产折价或者拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。不包括“没收”。

14. A P19

此题用排除法。勘察设计、施工、监理都是众所周知要进行招标的，所以选 A。

15. D P13

《建筑法》第 8 条规定申请领取建筑工程施工许可证应具备下列条件：已经办理该建筑工程

用地批准手续；在城市规划区的建筑工程，已经取得规划许可证；需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；已经确定建筑施工企业；有满足施工需要的施工图纸及技术资料；有保证工程质量和安全的具体措施；建设资金已经落实；法律、行政法规规定的其他条件。

16. B P7

被代理人对代理人的代理行为承担民事责任。

17. C P56

《建设工程质量管理条例》第 59 条规定：“违反本条例规定，建设工程竣工验收以后，建设单位未向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案的，责令改正，处 1 万元以上 10 万元以下的罚款。” ABD 没有此项义务。

18. B P55

根据条例规定的保修范围和正常使用下的最低保修期限，供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期。

19. D P15

禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或个人使用本企业的资质证书、营业执照,以本企业的名义承揽工程。

20. C P25

这是《招标投标法》第 31 条的规定。

21. D P3

法人与自然人相对，它是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。法人的存在必须具备如下几个条件：依法成立；有必要的财产或者经费；有自己的名称、组织机构和场所；能够独立承担民事责任。

22. A P38

事故调查处理应当按照实事求是、尊重科学的原则，及时、准确地查清事故原因，查明事故性质和责任，总结事故教训，提出整改措施，并对事故责任者提出处理意见。事故调查和处理的具体办法由国务院制定。

23. B P43 解析：《建设工程安全生产管理条例》第 11 条规定，建设单位应当将拆除工程发包给具有相

应资质等级的施工单位。建设单位拆除工程施工 15 日前，将拆除施工单位的资质等级证明，拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明，拆除施工组织方案，堆放、清除废弃物的措施等资料，报送建设工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

24. A P14

同时规定，对于证明文件不齐全或者失效的，应当限期要求建设单位补正，审批时间可以自证明文件补齐后作相应顺延；对于不符合条件者，应当自收到申请之日起 15 日内书面通知建设单位，并说明理由。

25. D P54

工程监理企业不得与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系。

26. A P23

《招标投标法》第 26 条规定：“投标人应当具备承担招标项目的能力；国家有关规定对投标人

资格条件或者招标文件对投标人资格条件有规定的，投标人应当具备规定的资格条件。” BCD 没有规定。

27. A P88

《合同法》第 78 条规定：“当事人对合同变更的内容约定不明确的，推定为未变更。”

28. D P75

包括安装工程的建设项目，如果建筑部分占主导地位的话，也就是说，如果机器、设施或钢结构的价格及安装费用低于整个工程造价的 50%，亦应投保建筑工程一切险。如果安装费用

高于工程造价的 50%，则应投保安装工程一切险。

29. B P74

建筑工程一切险往往还加保第三者责任险，即保险人在承担某建筑工程的同时，还对该工程在保险期限内因发生意外事故造成的依法应由被保险人负责的工地及邻近地区的第三者的人身伤亡、疾病或财产损失。

30. C P53

我国工程质量监督管理部门应该是政府部门。

二、多项选择题

1. BDE P57~58

A 是根据标准的约束性划分。C 是根据标准的属性划分。

2. ABCE P6

根据“民事法律行为的成立要件”的规定，ABCE 正确。不包括 D 的说法。

3. BD P8

无因管理是指既未受人之托，也不负有法律规定的义务，二是自觉为他人管理事务的行为，无因管理行为一经发生，便会在管理人和其事务被管理人之间产生债权债务关系，其事务被管理者负有赔偿管理者在管理过程中所支付的合理的费用及直接损失的义务。

4. ABE P34

生产经营单位新建、改建、扩建工程项目的安全设施，必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用。CD 不包括在内

5. ABD P32

C“禁止”。E“处分包项目金额 5%以上 10%以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所

得；可以责令停业整顿；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。”

6. ABD P41 根据“生产经营单位及从业人员的法律责任”的有关规定，ABD 为正确答案。CE 不包括在内。

7. ABCD P18

这《招标投标法》第 5 条规定的内容。这些原则是招标投标活动的基本准则。

8. ABCD P35

ABCD 都是“从业人员安全生产中的权利义务”中规定的内容。E 应为“在采取可能的应急措

施后撤离作业场所。”

9. ACDE P61

ACDE 均为用人单位可以解除劳动合同的情形，B 没有提及。

10. BDE P82

BDE 为《合同法》第 55 条规定的撤销权消灭的情况，AC 与 B 相悖。

施工解析

一、单项选择题

1. A P2

项目目标的动态控制是项目管理最基本的方法论。

2、A P23

工程监理单位式建筑市场的主题之一，建设工程监理是一种高智能的有偿技术服务。国际上把这类服务归为工程咨询（工程顾问）服务。

3、C P8

施工项目的施工资源管理的目的是通过施工资源的合理配置，为项目目标的实现提供资源保证。

4、B P10

项目的核心任务是项目的目标控制。

5、A P175

据国际有关文献资料介绍,建设工程项目 10%—33%的费用增加与信息交流存在的问题有关。

6、C P16

职能组织结构是一种传统的组织结构方式。

7、D P8

在力求资源需求均衡的资源进度计划（以资源需求的均衡为前提条件，编制进度计划）中，一般情况下，重点考虑主导资源。

8、A P9

由于人力资源是最重要的资源，应通过人力资源管理调动所有项目参与人的积极性，在项目承担组织的内部和外部建立有效的工作机制，以实现项目目标。

9、B P11

参见图 2Z101041。

10、B P27

经济与管理风险包括：工程资金供应条件；合同风险；现场与公用防火设施的可用性及其数量；事故防范措施和计划；人身安全控制计划；信息安全控制计划等。

11、A P28

直接工程费是指施工过程中耗费的构成工程实体的各项费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费。

12、C P35

随着市场经济的进一步发展，企业决定利润率水平的自主权将会更大。在投标报价时企业可以根据工程的难易程度、市场竞争情况和自身的经营管理水平自行确定合理的利润率。

13、A P38 施工成本预测是施工项目成本决策与计划的依据。通过成本预测，可以在满足项目业主和本

企业要求的前提下，选择成本低、效益好的最佳成本方案，并能够在施工项目成本形成过程中，针对薄弱环节，加强成本控制，克服盲目性，提高预见性。

14、B P40

施工成本核算是成本计划是否实现的最后检验。

15、C P143

建设部和国家工商行政管理总局于 1999 年发布的《建设工程施工合同(示范文本)》，主要适

用于施工总承包合同。

16、C P45

绝对偏差是成本实际值与计划值比较所得到的差额，绝对偏差的结果很直观，有助于成本管理人员了解项目成本出现偏差的绝对数额。

17、B P49

业务核算的目的在于迅速取得资料，在经济活动中及时采取措施进行调整。

18、C P59

承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付发包人。

19、D P13

施工方是项目的一个参与方，其项目管理主要服从于项目的整体和施工方本身的利益。

20、D P25

旁站监理人员实施旁站监理时，发现施工企业有违反工程建设强制性标准行为的，有权责令施工企业立即整改；发现其施工活动已经或者可能危及工程质量的，应当及时向监理工程师或总监理工程师报告，由总监理工程师下达局部暂停施工指令或采取其他应急措施。

21、D P17

工作流程组织反映一个组织系统中各项工作之间的逻辑关系，是一种动态关系。在一个建设项目的实施过程中，其管理工作的流程、信息处理的流程以及设计工作、物资采购和施工流程的组织都属于工作流程组织范畴。

22、C P143

在国际工程合同中，业主可以根据施工承包合同的约定，选择某个单位作为指定分包商，指定分包商一般应与承包人签订分包合同，接受承包人的管理和协调。

23、D P25

旁站监理人员实施旁站监理时，发现施工企业有违反工程建设强制性标准行为的，有权责令施工企业立即整改；发现其施工活动已经或者可能危及工程质量的，应当及时向监理工程师或总监理工程师报告，由总监理工程师下达局部暂停施工指令或采取其他应急措施。

24、D P112

获准认证后的维持与监督管理中认证撤销是企业的自愿行为。

25、D P141

固体废物的主要处理和处置方法有：物理处理，包括压实浓缩、破碎、分选、脱水干燥等；化学处理，包括氧化还原、中和、化学浸出等；生物处理，包括好氧处理、厌氧处理等；热处理，包括焚烧、热解、焙烧、烧结等。

26、C P34

企业管理费的计算主要方法有公式计算法和费用分析法。

27、C P35

建筑安装工程税金是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价的营业税、城市维护建设税及教育费附加。

28、B P112 质量认证制度是由公正的第三方认证机构，对企业的产品及质量管理体系作出正确可靠的评价，从而使社会对企业的产品建立信心。

29、D P78

关键工作是指网络计划中总时差最小的工作。当计划工期等于计算工期时，总时差为零的工作就是关键工作。

30、B P78

双代号网络计划的关键路线是总的工作持续时间最长的线路。而关键工作是指总时差为零的工作，也就是工作时间持续最长的工作，故双代号网络计划的关键路线是关键工作联结起来形成的通路。

31、B P134

2002 年卫生部会同劳动和社会保障部发布的《职业病目录》列出的法定职业病为 10 大类。

32、C P135

伤亡事故处理工作应当在 90 日结案，特殊情况不得超 180 日。伤亡事故处理结案后，应当

公开宣布处理结果。

A. 可检查性 B. 可追溯性 C. 可反馈性 D. 可利用性

33、B P111

质量记录应完整的反映质量活动实施、验证和评审的情况，并记载关键活动的过程参数，具有可追溯性的特点。质量记录以规定的形式和程序进行，并有实施、验证、审核等签署意见。

34、D P111

质量管理体系的建立需识别并提供实现质量的目标和持续改进所需的资源，包括人员、基础设施、环境、信息等。

35、B P78

总时差指的是在不影响总工期的前提下，可以利用的机动时间。

二、多项选择题

1、ABCD P2

项目目标动态控制的工作程序有：1、项目目标动态控制的准备工作：将项目的目标进行分解，以确定用于目标控制的计划值；2、在项目实施过程中对项目目标进行动态跟踪和控制，包括：收集项目目标的实际值；定期进行项目目标的计划值与实际值的比较；通过项目目标的计划值与实际值的比较，如有偏差，采取纠偏措施进行纠偏；3、如有必要，进行项目目标的调整，目标调整后控制过程再回到上述的第一步。

2、ACDE P5

在国际上，施工企业项目经理是企业任命的一个项目的项目管理班子的负责人；他的任务仅限于支持项目管理工作，其主要任务是项目目标的控制和组织协调；在有些文献中明确规定，项目经理不是一个技术岗位，而是一个管理岗位；他一个组织系统中的管理者，至于他是否有人权、财权等管理权限需由上级确定。

3、ACDE P9

施工资源管理任务中“确定资源的分配计划”包括的工作有：编制人员需求分配计划；编制物资需求分配计划；编制施工设施需求分配计划；编制资金需求分配计划。

4、ADE P57

ADE 为关于工程结算方式的正确说法，B 应为“实行竣工后一次结算方式的，可以实行工程

价款每月月中预支，竣工后一次结算”，C 应为“实行按月结算的，当月结算的工程款应与工程形象进度一致，竣工后进行竣工结算”。

5、BCDE P18-20

在组织论中运用多种结构图的方式可以很清晰地表达和反映组织关系。包括：项目结构图、项目管理组织结构图、合同结构图、多种编码的编码结构图等。

6、DE P33

规费是指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用。包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险。

7、ACDE P40

为了取得施工成本管理的理想成效，应当从多方面采取措施实施管理，通常可以将这些措施归纳为四个方面：组织措施、技术措施、经济措施、合同措施。

8、ACDE P89

施工质量保证体系的特点包括：系统性、互动性、双重性、一次性。

9、ABCD P67-69

E 项错在其他项目清单是招标人提出的一些与拟建工程有特设要求的项目清单，主要有：预

留金，材料购置费，总承包服务费，零星工作项目费等，机械使用费不在此之列。

10、ABC P9

一个项目的施工资源包括人力资源、物资资源、财力资源。

房建解析

一、单项选择题

1.A P8

适筋梁: 钢筋先达屈服极限，然后混凝土才被压坏；

超筋梁: 配筋过多，钢筋未达屈服极限，因混凝土压碎而破坏；

少筋梁: 配筋率过低，当受拉区一旦开裂，钢筋即达屈服极限甚至被拉断，梁的破坏与素混凝土差不多。

2. C P3

作用在物体上的两个力用一个力来代替称力的合成。力的合成可用平行四边形法则。

3. D P6

钢筋的成分: 铁是主要元素，还有少量的碳、锰、硅、钒、钛等，另外还有少量有害元素如硫、磷。

4. B P16

国家标准规定: 六大常用水泥的初凝时间均不得早于 45min; 硅酸盐水泥的终凝时间不得迟于 6.5h; 其他五大类水泥的终凝时间不得迟于 10h。

5. B P18

混凝土的强度等级是根据立方体抗压强度的标准值来确定的，单位是 2 N mm 或 MPa。C30 表示 2 30N mm 。

6. B P17

按国家标准《普通混凝土力学性能试验方法》，制作边长为 150mm 的立方体试件，在标准条件下（温度 20±3℃，相对湿度 95%以上），养护到 28d 龄期，测得的抗压强度值为混凝土立方体试件抗压强度。

7. A P18 混凝土外加剂按其主要功能可分为四类:

改善混凝土拌合物流变性能的外加剂，包括减水剂、引气剂和泵送剂等。

调节混凝土凝结时间、硬化性能的外加剂，包括缓凝剂、早强剂和速凝剂等。

改善混凝土耐久性的外加剂，包括防水剂、引气剂和阻锈剂等。

改善混凝土其它性能的外加剂，包括膨胀剂、加气剂、防冻剂、着色剂等。

8. D P20~21

A、B、C 在 P20~21 中有相应的内容，地震波主要有纵波、横波和面波，纵波的振动方向与波传播的方向一致，横波的振动方向与波传播的方向相垂直，面波是沿地球表面传播的波。

故 D 中应为“纵波的振动方向与波传播的方向一致”。

9. B P15

在 P15 表中对常用水泥的选用有详细的叙述。

10. A P23

这是铲运机的应用。对于土方机械施工的其它机械的适用范围在 P23 中有详细叙述。

11. B P27

地基处理就是要对地基进行必要的加固或改良，提高地基土的承载力，保证地基稳定，减少房屋的沉降或不均匀沉降，消除湿陷性黄土的湿陷性，提高抗液化能力等。

灰土挤密桩就是利用锤击将钢管打入土中，侧向挤密土体形成桩孔，将管拔出后，在桩孔中分层回填 2:8 或 3:7 灰土并密实而成，与桩土共同组成复合地基以承受上部荷载。故灰土挤密桩主要用于提高人工填土地基的承载力。

12. B P29

A 是锤击沉桩法的施工工艺流程，C 是干作业成孔灌注桩施工工艺流程，D 是沉管灌注桩的工艺流程。

13. C P18

砖的强度等级用“MU”表示；砂浆的强度等级用“M”表示；混凝土的抗渗强度用符号“P”表示；混凝土的抗冻强度用符号“F”表示。

14. D P33~36

A、B、C 在 P33~36 均有相应的内容，D 中应为“粗骨料宜优先选用卵石”。

15. C P41

砖墙的转角处和交接处应同时砌筑。不能同时砌筑处，应砌成斜槎，斜槎长度不应小于高度的 2/3。

16. C P41

砖墙每天的砌筑高度以不超过 1.8m 为宜，雨天施工时，每天的砌筑高度不宜超过 1.2m。

17. A P51

A 在 P51 中有明确表述，B 中应为“裂缝宽度不得大于 0.2mm”，C 中应为“钢筋保护层厚度迎水面不应小于 50mm”，D 中应为“混凝土抗渗等级不应小于 P8”。

18. D P49

高聚物改性沥青防水卷材的施工方法有：热熔法、冷粘法和自粘法；
合成高分子防水卷材的施工方法有：冷粘法、自粘法和热风焊接法。

19. A P55

先张法是借助于混凝土与预应力筋的粘结，使混凝土产生预压应力；
后张法预应力是通过锚具传递给混凝土构件，使混凝土产生预压应力；
电热法是由于钢筋冷却收缩，使混凝土构件产生预压应力。

20. B P63

A、C、D 在 P63 中均有相应的内容，B 中应为“施工过程是指进行施工时划分的最小对象”。

二、多项选择题

1. ACE P13

热轧钢筋要求的主要技术性能有强度、延伸率和冷弯性能，此外还要求可焊性。

2. AB P22

回填土料的选用：一般不能选用淤泥和淤泥质土、膨胀土、有机质物含量大于 8% 的土、含水溶性硫酸盐大于 5% 的土、含水量不符合压实要求的黏性土。

3. ABCE P42~43

A、B、C、E 在 P42~43 有相应的内容，D 中应为“砌块安装就位，砌块就位应使夹具中心尽可能与墙身中心线在同一垂线上，对准位置徐徐下落于砂浆层上”

4. ACDE P63

等节奏流水施工指流水组中每一个作业队在各施工段上的流水节拍和各作业队的流水节拍是一个常数。

根据 P63 等节奏流水施工图和定义，可知 A、C、D、E 是正确的，B 中应为“相邻施工过程的流水步距相等，也等于流水节拍”。

5. ABCD P78

重大事故书面报告(初报表)的内容包括：

- ①事故发生的时间、地点、工程项目、企业名称；
- ②事故发生的简要经过、作废人数和直接经济损失的初步估计；
- ③事故发生原因的初步判断；
- ④事故发生后采取的措施及事故控制情况；
- ⑤事故报告单位

三、案例题

案例 1

答：(1) 工程预付款： $3000 \times 25\% = 750$ （万元） 工程起扣点： $3000 \times 50\% = 1500$ （万元）

(2) 竣工结算的原则：①任何工程的竣工结算，必须在工程全部完工、经点交验收并提出竣工验收报告以后方能进行。

②工程竣工结算的各方，应共同遵守国家有关法律、法规、政策方针和各项规定，严禁高估冒算，严禁套用国家和集体资金，严禁在结算时挪用资金或谋取私利。

③坚持实事求是，要针对具体情况处理遇到的复杂问题。

④应强调合同的严肃性。

⑤办理竣工结算，必须依据充分，基础资料齐全。

(3) 应扣留的保修金： $3000 \times 3\% = 90$ （万元）

(4) 动态结算调值公式

$$P = P_0 \times (0.15 + 0.35A/A + 0.23B/B + 0.12C/C + 0.08D/D + 0.07E/E)$$

式中：P——调值后合同价款或工程实际结算款；

P₀——合同价款中工程预算进度款；

A、B、C、D、E——基期价格指数或价格；A、B、C、D、E——工程结算日期的价格指数或价格。

案例 2

答：(1) 该裂缝对结构强度影响不大，但会使钢筋锈蚀，且有损美观。

处理方法：一般可在表面抹一层薄砂浆进行处理。

(2) 干缩裂缝产生的原因是：混凝土成型后，养护不当，受到风吹日晒，表面水分散失快，体积收缩大，而楼板内部湿度变化很小，收缩也小，而引起混凝土表面开裂。

(3) 应采取的预防措施：

①混凝土水泥用量、水灰比和砂率不能过大，严格控制砂石含泥量，避免使用过量粉砂，振捣要密实，并应对板面进行二次抹压，以提高混凝土抗拉强度，减少收缩量；

②加强混凝土早期养护，并适当延长养护时间；

③浇注混凝土前，将基层和模板浇水湿透；

④混凝土浇筑后，应及早进行洒水养护。

装修解析

一、单项选择题

1.B P2

砂岩有硅质砂岩、钙质砂岩、铁质砂岩、泥质砂岩四类。性能以硅质砂岩最佳，依次递减。前三类应用于室内、外墙面和地面装饰。泥质砂岩遇水会软化因此不宜用作装饰材料。

2.C P3

装饰石材按照国家无机非金属材料放射性指标限量标准划分 A、B、C 三类。其分类标准和使用范围在教材第 3 页中有相应内容。

3.C P4

按微晶玻璃型人造石材等级分有优等品和合格品。

4.A P5

无釉陶瓷锦砖：吸水率不大于 0.2%，属于瓷质砖；

有釉陶瓷锦砖：吸水率不大于 1%，属于炻瓷砖。

5.B P1

A、C、D 在 P1 中均有相应内容，B 应为“大理石是变质岩，为中等硬度的碱性石材”。

6.B P10

这是纤维板的定义。

7.B P11

这是壁布(又名墙布)的定义；其分为：波纤印花壁布、无纺布壁布、棉纺装饰布壁布、化纤

装饰布壁布、锦缎壁布等。

8.A P12

此时应用同一材质的木塞加胶填补。除此之外，对于青漆制品，木塞的木纹和色泽与制品一致。

9.C P14

此时应不得小于 300mm。

10.D P19

石材幕墙的连接形式分为：直接式、骨架式、背挂式。

直接式：将被安装的石材通过金属挂件直接安装固定在主体结构上；

骨架式：主要用于框架结构主体。金属骨架应与主体结构连接并进行防腐处理；

背挂式：采用幕墙专用锚栓的干挂技术。利用背部锚固锚栓可将板块固定在金属挂件上，安装方便。

11.B P23

管道敷设方式有：明装和暗装。

12.D P25

室内排水管道布置时，高层建筑的排水立管隔 2~4 层要设承重支座，使管道重量分散在各层。

13.D P27

这是浮法玻璃的用途之一，它还可用作高级建筑、火车、汽车、船舶的门窗挡风、采光玻璃及制作电器设备的屏幕等。

14.C P29 15.B P32

复层建筑涂料是按主涂层的基料来分类的。

16.B P34

水泥砂浆面层的施工中，水泥砂浆面层体积比应为 1:2，强度等级不小于 M15。

17.C P38

热转移的方式：传导、对流、辐射。

传导：固体内热转移的主要方式；

对流：流体内热转移的主要方式；

辐射：自由空间内热转移的主要方式。

18.D P41

这是失能眩光和不舒适眩光的定义。

19.C P44

多孔材料：本身具有良好的中高频吸收，背后留有空气层时还能吸收低频。

板状材料：吸收低频比较有效（吸声系数 0.2~0.5）。

穿孔板：一般吸收中频，与多孔材料结合使用吸收中高频，背后留有大空腔还能吸收低频。

成型顶棚吸声板：视板的质地而别，密实不透气的板吸声特性同硬质板状材料，透气的同多孔材料。

膜状材料：视空气层的厚薄而吸收，适于吸收中频。

20.D P50

剪力墙结构中地震区 7 度设防高度可达 130m，8 度设防高度可达 120m，9 度设防时可达 70m。

框架—剪力墙结构中地震区 7 度设防高度可达 100m，8 度设防高度可达 90m，9 度设防时不宜超过 40m。

二、多项选择题

1.ACD P8

竹地板按结构分为：多层胶合竹地板、单层侧拼竹地板、竹木复合地板。

按外形分为：条形、方形、菱形及六边形拼竹地板。

按颜色分为：本色竹地板、漂白竹地板、深色竹地板（碳化竹地板）。

2.CE P13

A、B、D 在 P13 中有相应的内容；C 中应为“吊杆距主龙骨端部距离不得大于 300mm，当大于 300mm，应增加吊杆；吊杆长度大于 1.5m 时，应设置反支撑”；E 中应为“面层板与基层板接缝应错开，并不得在同一根龙骨上接缝”。

3.ABCE P21~22

外墙：抹灰类、石渣类、贴面类、板材类、清水墙；

内墙：抹灰类、贴面类、罩面板类、裱糊类、涂刷类。

4.BCD P23 按热水系统供应范围分：局部热水供应系统、集中热水供应系统、区域热水供应系统。

按热水管网循环方式分：不循环热水供应系统、半循环热水供应系统、全循环热水供应系统。

按热水循环水泵运行方式分：全日循环热水供应系统、定时循环热水供应系统。

5.BCD P26~27

普通平板玻璃包括：引上法普通平板玻璃、平行引拉法普通平板玻璃、浮法玻璃。

装饰平板玻璃包括：毛玻璃、彩色玻璃、花纹玻璃、印刷玻璃、冰花玻璃、镭射玻璃。

三、案例题

案例 1

答：

(1) 施工中选用实木地板的饰面漆、做固定家具的大芯板、饰面人造板都有可能甲醛超标，从而造成室内空气污染甲醛浓度超标。

(2) 来源有：①胶合板、细木工板(大芯板)、纤维板和刨花板等人造木板中使用的胶粘剂、表面涂饰的油漆，及其添加剂和稀释剂；②贴墙布、化纤地毯、化纤窗帘、泡沫塑料、空气消毒剂和杀虫剂的溶剂、熏制食品、油墨、打印机、复印机、煤气、密封胶、防水材料、香烟，以及超标石材、瓷砖等。

(3) 居室工程属Ⅱ类民用建筑，选择人造木板、饰面人造木板必须采用 E 类产品，当采用 E 类产品时，直接暴露于空气的部位应进行表面涂覆密封处理。